



Presentazione Scuola di Formazione Specialistica Indipendente - Milano

 [francescacardia.it](http://francescacardia.it)

## CHI SIAMO

La scuola **francescocardia.it** rappresenta su tutto il territorio nazionale, un faro indipendente per le Best Practices sulle Aste immobiliari giudiziarie, i saldi e stralci immobiliari, gli UTP e gli NPL.

Collabora con le associazioni di categoria in tutta Italia, è membro certificato della AIF Italia, è socia dell'Osservatorio T6, ecc.

I numeri importanti del settore delle Aste immobiliari, e la scarsa informazione generale, rendono imprescindibile un'aggiornata preparazione da parte di tutti i professionisti che operano sul mercato immobiliare - Aste - UTP - NPL.



Nella preparazione dei nostri corsi, compiamo un'attenta **semplificazione del linguaggio**, in modo da rendere accessibile a tutti l'insieme di concetti specialistici nel settore degli NPL immobiliari.

Divulgare le informazioni reali sui pignoramenti e soluzioni ci consente di portare più attenzione a un **problema delicato e diffuso** come quello dei pignoramenti immobiliari. Solo con la **conoscenza e la presa di responsabilità** da parte degli operatori del settore possiamo insieme aiutare con successo verso alternative positive.

**L'esperienza della formazione** "cucita" addosso e personalizzata è quella che offriamo su Aste immobiliari, Saldi e Stralci, UTP e NPL. Con livelli base o avanzato.

I docenti curano i nostri corsi con una continua attenzione alle novità legislative e all'**aggiornamento** in generale.

## I NOSTRI VALORI



### Competenza

Individuare il proprio ambito di eccellenza, perché non si può fare tutto, ma nel proprio campo occorre ambire ad essere i migliori.



### Assertività

È la modalità con cui ci si rapporta con gli altri, ed è fondamentale per dare sicurezza e tranquillità ai nostri clienti.



### Studio

È essenziale dedicarsi allo studio della propria materia, per trasmettere sempre i giusti concetti e modus operandi.



### Passione

È il motore che muove tutto, che ci spinge a superare i limiti e intraprendere nuove sfide ogni volta con successo.

## IL NOSTRO MOTTO

*«Il successo arriva  
quando l'opportunità  
incontra la  
preparazione»*



## FRANCESCA CARDIA

La sua esperienza nel campo immobiliare inizia oltre venticinque anni fa, quando, assieme agli studi in Giurisprudenza, ha iniziato a lavorare nell'azienda di famiglia.

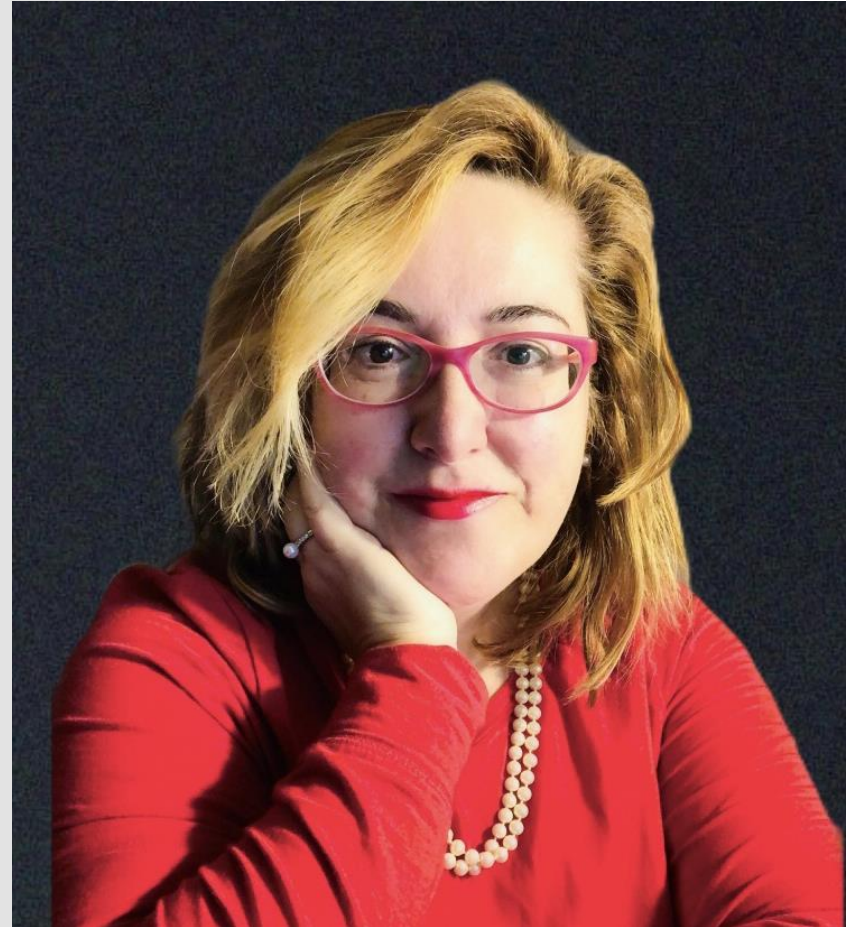
E' **docente formatrice** e **professionista** riconosciuta a livello nazionale come **esperta** nel campo delle aste giudiziarie immobiliari.

Ha deciso di condividere la sua esperienza professionale tramite dei **corsi specialistici** rivolti alle aziende e agli operatori immobiliari.

Ha sviluppato i vari **protocolli operativi** per guidare passo dopo passo chi opera nel settore delle Aste e dei Saldi e Stralci

**Autrice del Libro:**

Il Consulente in Esecuzioni Immobiliari



## FEDERICA GOZIO



E' **Formatore e professionista** Due Diligence e Business Plan giudiziari nel mondo degli UTP e NPL.

Laureata in Giurisprudenza a pieni voti, da subito si è dedicata al mondo degli NPL maturando **pluriennale esperienza** sia nella gestione del credito che nelle attività di due diligence.

Ha frequentato il MLS International College di **Business English and Management** a Bournemouth (UK) e conseguito con merito il Cambridge English Business Certificate.

Dal 2011 ha ottenuto il titolo di **mediatore civile**.

Oggi lavora come **docente** e come **freelance** partecipando alle operazioni di Due Diligence UTP ed NPL per società Top Players nel settore.

## INSEGNAMENTI

I nostri corsi trattano diverse tematiche, tutte volte a fornire **gli strumenti e le competenze** per operare con successo nel settore delle aste giudiziarie immobiliari, saldi e stralci, UTP e NPL

La nostra offerta formativa prevede **Corsi base e Corsi avanzati**.

Entriamo nel dettaglio di ogni tematica, approfondiamo gli **aspetti giuridici e pratici**, scegliendo un **linguaggio semplice** ed accessibile a tutti, unendo **esercitazioni pratiche e test di verifica** di quanto appreso.





L'ignoranza è un problema, specie se riguarda argomenti delicati come le case pignorate.

È essenziale che ci siano **operatori qualificati** che si occupino in modo professionale di questo settore immobiliare.

Non occupandocene facciamo solo un danno ai debitori, che vedranno aumentare in modo esponenziale il loro debito.

Non dobbiamo cadere nel tranello delle **false credenze**: la giustizia non si ferma e fa andar avanti l'asta. Occorre invece **agire con competenza** per limitare quanto più possibile gli effetti negativi.

La nostra Scuola di formazione specialistica mette a disposizione **tutti gli insegnamenti** per poter lavorare responsabilmente in questo specifico ambito.

## DIDATTICA

- \* Workshop **Pignoramento**
- \* Workshop **UTP**
- \* Corso base **ASTE NPL**
- \* Corso **Saldi e Stralci**
- \* Corso **Pignoramento per Agenti**
- \* Corso **Acquisto del Credito NPL**
- \* Corso **Sovraindebitamento**
- \* Corso **Obiettivo NPL**
- \* Corso **Credit e Loan Management**
- \* Corso **Le strategie negli UTP**

### **Immobiliari**

I corsi sono **privati online o in presenza in tutta Italia.**

Il **docente è dedicato** al singolo corso, nella **modalità *one to one*.**

E' possibile richiedere un **preventivo personalizzato** alle diverse esigenze.

*Tutte le specifiche dei corsi sono disponibili sul nostro sito internet.*

## VANTAGGI

- \* gli insegnamenti degli aspetti giuridici e pratici;
- \* il Materiale didattico;
- \* il Materiale operativo;
- \* il Materiale di ripasso e approfondimento;
- \* le Esercitazioni pratiche;
- \* i Test;
- \* l'Attestato di partecipazione nominativo;
- \* previo superamento del test previsto, il Certificato di Consulente in Esecuzioni Immobiliari;
- \* l'ingresso all'Elenco Consulenti



## I NOSTRI CLIENTI

- \* **Investitori**
- \* **Avvocati**
- \* **Commercialisti**
- \* **Notai**
- \* **Professionisti**
- \* **Associazioni di Categoria**
- \* **Agenti Immobiliari**
- \* **Società specializzate**
- \* **Consulenti immobiliari**
- \* **Operatori del settore**


E' possibile richiedere un **preventivo personalizzato** alle diverse esigenze.



**francescacardia.it**

FORMAZIONE SPECIALISTICA INDIPENDENTE

---

 Via dei Piatti 8, 20123 Milano (MM1 Duomo)

 [www.facebook.com/francescacardia.it](http://www.facebook.com/francescacardia.it)

 [www.instagram.com/francescacardia.it](http://www.instagram.com/francescacardia.it)

 [info@francescacardia.it](mailto:info@francescacardia.it)

 [www.francescacardia.it](http://www.francescacardia.it)